

**DODATOK č. 1 k ZMLUVE o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018  
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika**

**Zastúpený: Bc. Vladimír Pánik**

Sídlo: 027 55 Chlebnice 134

IČO: 42218942

d'alej len **n á j o m c a**,

**Článok I.**

**Predmet dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018 sa mení nasledovne: Podľa článku **II. ods. 4** , vzhľadom na predpokladaný pohyb cien a rast miery inflácie môže prenajíateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,7 %**.

<b>Viacúčelová miestnosť č. 1</b>	42,48 m <sup>2</sup> x 12,26 €	520,80 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m <sup>3</sup> x 6,94 €	987,63 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		110,00 €
Poplatok za pitnú vodu a stočné		90,00 €
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>1708,43 €</b>
Zľava na využívanie priestoru ostatnými organizáciami (30%)	-	<b>512,53 €</b>
Nájomné po zľave:		<b>1195,90 €</b>

<b>Viacúčelová miestnosť č. 2</b>	30,24 m <sup>2</sup> x 12,26 €	370,74 €
Náklady na vykurovanie	101.30 m <sup>3</sup> x 6,94 €	703,02 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		81,50 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>90,00 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>1245,26 €</b>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>2441,16 €</b>
Zálohové mesačné splátky:		<b>203,43 €</b>

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od 01.01.2020.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 28.02.2020

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca